



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9,39 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

460 € CC

réf. AN002653

**ÉVRY-COURCOURONNES (91000)**

▪ Dispo le 07/12/24

### Descriptif du bien

#### CHAMBRE EN COLOCATION MEUBLE

Situé dans le quartier des Pyramides, à proximité de toutes les commodités (RER, Centre commerciale Evry 2...) Imodirect présente une chambre de 9,39 m<sup>2</sup> en colocation à 5 au sein d'un duplex rénové.

L'appartement comprend au rez-de-chaussée l'entrée qui dessert un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre, un débarra et un WC.

A l'étage, il y a les 4 autres chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Vous pourrez également profiter d'une grande terrasse.

Le logement est entièrement meublé et équipé : réfrigérateur, congélateur, machine à laver, lave-vaisselle, télévision, canapé, literie, four, micro-ondes, vaisselle fournie...

Convient parfaitement à un étudiant ou un jeune actif.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et chaude, internet et une prestation de ménage dans les parties communes une fois par semaine.

A VENIR VISITER SANS TARDER !

Référence : AN002653 - Loyer : 375 € - Charges : 85 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 1 Pièce(s)   ▣ 1 Chambre(s)   ▣ Cuisine sans cuisine

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 122,07 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002653